



IMMOBILIER À LILLE : UN MARCHÉ DYNAMIQUE OÙ IL FAIT BON INVESTIR

L'attractivité de la région lilloise se confirme. Son marché est très dynamique, malgré une légère baisse des stocks qui n'entame pas les projets d'achats. L'évolution raisonnable des prix au m² sur le 1^{er} semestre 2019 permet de conserver un volume de vente stable sur la période. Enfin, avec plus de 22% d'étudiants, le marché locatif lillois est en pleine forme.

Premier réseau d'agences immobilières en France avec plus de 1 250 points de vente dont 4 au cœur de Lille, Orpi analyse le marché sur la période du 1^{er} semestre 2019 (vs 1^{er} semestre 2018) :

- Un prix au m² plutôt stable, autour de 2 730 €
- Une évolution modérée du prix au m² de +3,6%, qui concerne essentiellement les quartiers de l'hyper-centre
- Un volume de ventes (à périmètre constant) stable malgré une légère baisse des stocks
- Prix moyen du loyer : 720 €

Le marché immobilier est fort dynamique dans toute la région. Plus particulièrement à Lille, les maisons et appartements en très bon état sont en flux tendus. Cependant, bien que nous constatons une baisse des stocks, nous avons un nombre d'estimations en hausse sensible. Ainsi, les indicateurs sont plutôt bons pour le second semestre. La demande en matière de location reste toujours très forte, mais cela est propre à Lille. Les investisseurs, motivés par les taux toujours plus bas et la faiblesse des autres placements, sont fortement présents.

Benoît Lambelin
Responsable d'agences Orpi à Lille

Les chiffres du premier semestre 2019 comparés à n-1



Ville de Lille

2 730 €

Prix du mètre carré

+3,6 %

Evolution du prix
du mètre carré

Stable

Évolution du volume
de ventes

720 €

Prix moyen du loyer



Prêt à twitter

À propos de Orpi

Avec plus de 1250 points de vente et 7 000 collaborateurs, Orpi est aujourd'hui un acteur incontournable et est le leader de son secteur en nombre de points de vente. Créé en 1966 à l'initiative de plusieurs agents immobiliers qui décident de mettre en commun leur fichier de biens, Orpi est le premier réseau historique immobilier en France. La singularité d'Orpi réside dans son organisation en coopérative. Ce sont plus de 900 associés qui partagent les valeurs coopératives de partage, de solidarité, d'engagement. Orpi se positionne comme facilitateur de projets pour ses clients : vendeurs, acquéreurs, bailleurs, locataires, syndic de copropriétés. En 2018, Orpi révèle sa nouvelle identité avec un nouveau logo, une nouvelle signature et surtout son nouveau concept agence : plus transparent, plus chaleureux, plus ouvert.

orpi.com



CONTACTS MÉDIAS

MONET+ASSOCIÉS

T : 01 45 63 12 43

Alexandra Grange : ag@monet-rp.com - 06 03 94 62 47

Julie Adam : julie@monet-rp.com - 07 86 82 60 61

Annabel Fuder : af@monet-rp.com - 06 26 28 71 03